

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 19 juni 2023

Aanwezig:

Lieven Van Nyen, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens,
Bert Vangenechten, Schepenen
Jack Jacobs, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van
De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen
Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet,
Raadsleden
Bart Adams, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 20.26 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

1. Betreft: GR/2023/067 - Jaarrekening 2022, deel gemeente. Vaststelling.

De financieel directeur, de heer Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels, en de digitale rapportering van de de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Overwegende dat het voorontwerp van de jaarrekening 2022 werd besproken op 31 mei 2023 door het managementteam;

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2022 dat is bijgevoegd;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel.- De jaarrekening 2022, deel gemeente, in de versie zoals heden voorgelegd aan de gemeenteraad wordt vastgesteld.

De Gemeenteraad, O.Z.,

2. Betreft: GR/2023/068 - Jaarrekening 2022, deel OCMW. Goedkeuring.

De financieel directeur, de heer Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels, en de digitale rapportering van de de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Overwegende dat het voorontwerp van de jaarrekening 2022 werd besproken op 31 mei 2023 door het managementteam;

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2022 dat is bijgevoegd;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. - De jaarrekening 2022, deel OCMW, in de versie zoals heden voorgelegd aan de gemeenteraad, wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2023/079 - Organisatiebeheersing. Rapportering 2022. Aktename.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat in artikel 217 van het Decreet Lokaal Bestuur organisatiebeheersing wordt gedefinieerd als het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn; dat het organisatiebeheersingssysteem minstens aan het principe van functiescheiding beantwoordt waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de diensten;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam; dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing; dat die rapportering jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeurt;

Gelet op voorliggend rapport van de algemeen directeur over organisatiebeheersing in 2022 met bijhorende bijlagen;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het rapport van de algemeen directeur over organisatiebeheersing in 2022, met bijhorende bijlagen, hetwelk integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2023/083 - Organisatiebeheersing. Rapportering organisatiebeheersingsplan. Aktename.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat in artikel 217 van het Decreet Lokaal Bestuur organisatiebeheersing wordt gedefinieerd als het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen

die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn; dat het organisatiebeheersingssysteem minstens aan het principe van functiescheiding beantwoordt waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de diensten;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam; dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing; dat die rapportering jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeurt;

Gelet op het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem;

Overwegende dat daarin wordt bepaald dat de evaluatie en verbetering van de beheersing van de managementprocessen en ondersteunende processen geschiedt door het doorlopen van een vierjaarlijkse cyclus (volgens de PDCA-principes), als volgt:

- In het eerste jaar wordt een zelfevaluatie uitgevoerd op basis van voormelde leidraad. De medewerkers die hierbij betrokken worden, zijn representatief voor de gehele organisatie. Deze zelfevaluatie gebeurt op de wijze, bepaald door de algemeen directeur in het organisatiebeheersingssysteem. De synthesesnota van deze zelfevaluatie wordt ter kennisgeving gebracht aan de uitvoerende organen. (C-A)
- Op basis van voormelde zelfevaluatie maakt de algemeen directeur in samenspraak met het managementteam een zgn. gezamenlijk organisatiebeheersingsplan op voor een periode van drie jaar, hetwelk wordt goedgekeurd door de uitvoerende organen. Daarbij worden voor ieder thema van de leidraad acties en subacties bepaald om nieuwe beheersmaatregelen te implementeren of de bestaande beheersmaatregelen te verbeteren. Voor de realisatie van de subacties worden streefdata bepaald en aanspreekpunten aangeduid. (P-D)
- Het organisatiebeheersingsplan wordt opgevolgd op de wijze, bepaald door de algemeen directeur in het organisatiebeheersingssysteem. (C)

Overwegende dat jaarlijks wordt gerapporteerd over de stand van zaken van het organisatiebeheersingsplan aan de raden; dat het organisatiebeheersingsplan over de jaren 2020-2021-2022 liep; dat aldus het eindrapport voorligt;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het eindrapport van het organisatiebeheersingsplan aan de raden, zoals weergegeven in de bijlage.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2023/064 - Klachtenbehandeling. Rapportering.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 november 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 december 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het collegebesluit d.d. 14 december 2016 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 5 augustus 2019 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Overwegende dat artikel 302 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert; dat het systeem van klachtenbehandeling overeenkomstig artikel 303 van Decreet Lokaal Bestuur zowel voor de gemeente als voor het OCMW op het ambtelijke niveau wordt

georganiseerd en maximaal onafhankelijk is van de diensten waarop de klachten betrekking hebben; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad en de OCMW-raad over respectievelijk de klachten ingediend tegen de gemeente en het OCMW;
Overwegende dat er de facto een gezamenlijk systeem van klachtenbehandeling is voor de gemeente en het OCMW, gezien het reglement inzake klachtenbehandeling gelijk is en dezelfde klachtencoördinator werd aangesteld; dat er derhalve voor wordt gekozen om de rapportering gezamenlijk te doen;

Gelet op onderstaand overzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0

Gelet op voorliggend detailoverzicht;

Gelet op de bespreking;

Neemt kennis van onderstaand overzicht en voorliggend detailoverzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2023/061 - Personeel. Wijzigingen rechtspositieregeling. Eindejaarstoelage, gevarentoelage en klokkenluidersregeling. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente Rijkevorsel, met bijlagen, zoals gewijzigd;

Gelet op de voorliggende wijzigingen aan de rechtspositieregeling zoals weergegeven in de bijlagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 28 november 2022 houdende de toetreding tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop "Raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel";

Overwegende dat de rechtspositieregeling dient te worden aangepast zodanig dat de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk kan omgezet worden in een theoretisch budget waarmee het personeelslid voor fietslease kan kiezen; dat de bepalingen van het sectoraal akkoord van 2021 nog gewijzigd dienden te worden in de rechtspositieregeling waardoor toegevoegd werd dat de eindejaarstoelage nooit meer mag bedragen dan 110 procent van een twaalfde van het jaarsalaris en dat het veranderlijke gedeelte van de eindejaarstoelage 3,6 procent van het jaarsalaris bedraagt in plaats van 2,5 procent;

Gelet op het protocol d.d. 3 mei 2023, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Overwegende dat de vakorganisaties principieel niet akkoord zijn met fietslease;

Gelet op het voorstel om de gevarentoelage te schrappen uit de rechtspositieregeling;
Overwegende dat de afzonderlijke lijst met werkzaamheden onbestaande lijkt te zijn; dat de toelage gedurende vele jaren reeds niet werd toegepast of aangevraagd door personeelsleden; dat volop wordt ingezet op preventie zodanig dat risico's tot een minimum worden beperkt;
Overwegende dat de vakorganisaties niet akkoord gaan met deze schrapping;
Gelet op het protocol van niet - akkoord d.d. 3 mei 2023, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;
Gelet op het Bestuursdecreet zoals gewijzigd d.d. 18 november 2022;
Overwegende dat een klokkenluidersregeling dient te worden vastgelegd;
Gelet op het protocol van akkoord d.d. 3 mei 2023, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Titel VII, Hoofdstuk II De verplichte toelagen, afdeling III De eindejaarstoelage wordt aangepast in die zin dat de eindejaarstoelage nooit meer mag bedragen dan 110 procent van een twaalfde van het jaarsalaris, dat het veranderlijk gedeelte van de eindejaarstoelage 3,6 procent van het jaarsalaris bedraagt in plaats van 2,5 procent en dat de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk kan omgezet worden in een theoretisch budget waarmee het personeelslid voor fietslease kan kiezen.

Art. 2.- Titel VII, Hoofdstuk IV De andere toelagen, afdeling II De gevarentoelage wordt geschrapt uit de rechtspositieregeling.

Art. 3.- Titel IV Klokkenluidersregeling wordt toegevoegd aan de rechtspositieregeling.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2023/062 - Personeel. Reglement fietslease. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente Rijkevorsel, met bijlagen, zoals gewijzigd;

Gelet op de voorliggende wijziging aan de rechtspositieregeling houdende de mogelijkheid om de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk te kunnen omzetten in een theoretisch budget waarmee het personeelslid voor fietslease kan kiezen;

Overwegende dat een reglement fietslease dient te worden opgemaakt;

Gelet op het voorliggende ontwerp dat integraal deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet op het protocol van akkoord d.d. 3 mei 2023, afgesloten met de vakorganisaties;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het reglement fietslease wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2023/063 - Sportregio Noorderkempen ILV. Jaarrekening en jaarverslag 2022. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de samenwerkingsverband tussen de 12 gemeenten van de regio Noorderkempen op vlak van sport onder de noemer Sportregio Noorderkempen ILV;

Gelet op voorliggend werkingsverslag 2022;

Gelet op voorliggende jaarrekening 2022;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Neemt akte van het werkingsverslag 2022 en jaarrekening 2022 van de Sportregio Noorderkempen ILV.

Art. 2.- Keurt het werkingsverslag 2022 en de jaarrekening 2022 van de Sportregio Noorderkempen ILV goed.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2023/066 - Compensatie onroerende voorheffing. Opheffing reglement. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het subsidiereglement inzake compensatie onroerende voorheffing 2020 - 2025;

Gelet op de omzendbrief FB/VLABEL/2007 betreft vrijstelling van onroerende voorheffing voor onroerende goederen bestemd voor onderwijs;

Overwegende dat sportclubs kunnen genieten van een jaarlijkse vrijstelling via deze omzendbrief; dat sportclubs een bezwaarschrift moeten indienen bij De Vlaamse Belastingdienst; dat het bezwaarschrift telkens binnen de 3 maanden te rekenen van de 3de werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet moet worden ingediend, zoniet is het bezwaar onontvankelijk; dat Sport Vlaanderen en de Vlaamse Sportfederatie momenteel aan het werken zijn aan een vereenvoudigde procedure voor het indienen van het bezwaarschrift; dat het subsidiereglement inzake compensatie onroerende voorheffing overbodig is hierdoor;

Gelet op de bespreking tussen dienst vrije tijd en financiële dienst;

Overwegende dat het is aangewezen om het subsidiereglement inzake compensatie onroerende voorheffing 2020 - 2025 op te heffen;

Gelet op de bespreking

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het subsidiereglement inzake compensatie onroerende voorheffing 2020 - 2025 wordt opgeheven.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2023/065 - Woonmaatschappij De Noorderkempen bv. Toewijzingsreglement. Goedkeuring.

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikelen 6.12 t.e.m. 6.14;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikelen 6.22 t.e.m. 6.28;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de installatie van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij De Noorderkempen, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen d.d. 11 mei 2023;

Overwegende dat met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen op 1 oktober 2023 ook een nieuw toewijsmodel in werking zal treden; dat de Vlaamse Overheid een breed kader schetste waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag zijn gaan om tot een concrete invulling te komen;

Overwegende dat voortbouwend op het protocolakkoord rond de huidige versnelde toewijzingen (huidig art. 6.25, §2, Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021) in de Kempen een regionale werkgroep opgericht werd van welzijns- en huisvestingsactoren; dat in een intensief traject binnen deze werkgroep een voorstel werd uitgewerkt rond pijler 2 (versnelde toewijzingen) en pijler 3 (specifieke doelgroepen), en een voorstel tot gerichte begeleiding om duurzaam wonen te realiseren; dat het finale voorstel werd besproken met de schepenen wonen en welzijn d.d. 12 mei 2023 en eveneens overgemaakt werd aan de woonmaatschappijen;

Overwegende dat de woonmaatschappij het initiatief neemt om een toewijzingsraad op te richten; dat alle gemeenten van het werkingsgebied vertegenwoordigd zijn in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij; dat de woonmaatschappij de toewijzingsraad voor zit; dat De Noorderkempen haar toewijzingsraad officieel geïnstalleerd heeft d.d. 11 mei 2023;

Overwegende dat de toewijzingsraad van De Noorderkempen op basis van het nieuwe regelgevend kader en het regionaal uitgewerkte voorstel een ontwerp van toewijzingsreglement

opgemaakt heeft; dat hierbij lokaal maatwerk mogelijk is voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3);

Overwegende dat daarnaast de regelgeving ook voorschrijft dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2); dat de gemeenteraad echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement kan amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding (pijler 1) en de specifieke doelgroepen (pijler 3);

Overwegende dat de woonmaatschappij de goedgekeurde toewijzingsreglementen integreert in het definitieve toewijzingsreglement; dat de woonmaatschappij vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister bezorgt opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen;

Overwegende dat de toewijzingsraad van De Noorderkempen ervoor geopteerd heeft om geen strengere lokale woonbinding op te nemen; dat dit gemotiveerd wordt vanuit het gegeven dat de huidige langdurige woonbinding met de gemeente reeds een verstrenging is ten aanzien van de vorige lokale binding; dat de toewijzingsraad geen criterium wenst te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat;

Overwegende dat de toewijzingsraad daarnaast bij consensus beslist heeft dat na de langdurige woonbinding met de gemeente rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat binnen de toewijzingsraad besloten werd om het uitgewerkt voorstel van de regionale werkgroep voor wat betreft de invulling van pijler 2 over te nemen; dat met het beperken van pijler 2 tot 20% van de toewijzingen, simulaties uitwijzen dat in de toekomst minder kwetsbare kandidaat-huurders toegewezen kunnen worden; dat om voldoende toegang te voorzien voor kwetsbare doelgroepen binnen dit nieuwe toewijzingsstelsel, binnen pijler 3 een aantal bijkomende kwetsbare doelgroepen worden opgenomen; dat het meer bepaald om doorstromers, personen in Housing First en gezinnen in kansarmoede gaat; dat aan deze toewijzingen standaard een begeleidingsovereenkomst gekoppeld is waarbij de begeleiding wordt opgenomen door een welzijnspartner;

Overwegende dat elke gemeente daarnaast ook de bestaande doelgroepen - zoals opgenomen in de huidige lokale toewijzingsreglementen - kritisch heeft geëvalueerd en werden deze waar nodig bijgesteld naar omschrijving en/of naar voorbehouden aantallen; dat deze bijstellingen gebeurden op basis van een analyse van de toewijzingen van de voorbije jaren en op basis van een analyse van de kandidatenlijsten; dat deze analyses door de toewijzingsraad verder meegenomen werden in het ontwerp van toewijzingsreglement;

Overwegende dat vermits dit een totaal nieuw toewijsmodel betreft, de toewijzingsraad zich engageert om dit nieuwe model kort op te volgen en op gezette tijdstippen te evalueren en waar nodig bij te sturen;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat schepen Vangenechten, in het licht van enkele kleine aanpassingen die alsnog werden bezorgd door woonmaatschappij De Noorderkempen, een amendement indient, dat ertoe strekt om het ontwerp van beslissing aan te passen als volgt:

- In artikel 2 wordt de passus *'de beslissing'* vervangen door *'het voorstel'*;
- Artikel 3 wordt geherformuleerd als volgt: *'De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de opgenomen specifieke doelgroepen in het ontwerp van toewijzingsreglement'*;
- Aan de tekst van artikel 4 *in fine* wordt toegevoegd volgende passus toegevoegd: *'[...] en de interne mutaties (pijler 4)'*;

Overwegende dat de raad met eenparigheid van stemmen akkoord gaat met het amendement;

Overwegende dat de raad vervolgens met eenparigheid van stemmen akkoord gaat met het aldus geamendeerde ontwerp van beslissing;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad gaat akkoord om geen strengere lokale woonbinding te voorzien.

Art.2.- De gemeenteraad bevestigt het voorstel van de toewijzingsraad om met consensus te beslissen dat - na de langdurige woonbinding met de gemeente - rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van De Noorderkempen (Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels & Rijkevorsel).

Art.3.- De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de opgenomen specifieke doelgroepen in het ontwerp van toewijzingsreglement.

Art.4.- De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij De Noorderkempen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2) en de interne mutaties (pijler 4).

Art. 5.- De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp toewijzingsreglement van De Noorderkempen en de toelichting bij het nieuwe toewijzingsmodel van De Noorderkempen in bijlage.

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2023/074 - OMV-VK-616. Proland NV. Zaak der wegen. Bestek uitvoering werken. Goedkeuring.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-VK-616, ingediend door Proland NV, aangaande het aanleggen van wegen, wijzigen van het reliëf, het vellen van hoogstammige bomen en het slopen van vrijstaande gebouwen op de SAS-site;

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de VCRO d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 1 september 2019, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in de aanvraag de aanleg van nieuwe wegen voorzien wordt, dat aan de aanvraag eveneens een rooilijnplan werd toegevoegd hetwelk voldoet aan de vereiste voorwaarden;

Overwegende dat nieuw hoogwaardig openbaar domein voorzien wordt;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor daden van beschikking;

Overwegende dat overdrachten aan het openbaar domein steeds voorafgaand aan vergunningverlening worden beoordeeld door de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel, handelend als een goed en zorgvuldig bestuur, het gelijkheidsbeginsel dient te respecteren;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg voorafgaand aan vergunningverlening dient uit te spreken over;

- De zaak van de wegen zoals ontworpen op de toegevoegde plannen
- De ligging, de breedte en inrichting van de nieuwe gemeentewegen overeenkomstig het bijgevoegde rooilijnplan
- Het nieuwe openbaar domein
- De nieuwe rooilijn
- Het bestek zoals toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag

Overwegende dat de aanvrager zal instaan voor de aanleg van het nieuwe openbaar domein, conform de bepalingen van dit gemeenteraadsbesluit en conform het bestek zoals toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag;

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van de volledige projectzone. In functie van de ontwikkeling van de site, werd na het doorlopen van een overheidsopdrachtenprocedure, een PPS-overeenkomst afgesloten met de projectontwikkelaar, Proland NV. De projectontwikkelaar staat in voor de volledige ontwikkeling van het project, hetgeen zowel alle woningen, nutsvoorzieningen, nieuwe openbare wegen en nieuw openbaar domein gelegen in de projectzone behelst. Voor wat betreft de werken die uitgevoerd worden op kavels dewelke in een latere fase overgedragen zullen worden aan private personen, zal een recht van opstal afgesloten worden tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. Dit recht van opstal kan pas ondertekend worden nadat de verkavelingsakte is verleden, cfr. artikel 4.2.16 VCRO. Voor de

werken dewelke uitgevoerd zullen worden in de projectzone, in de zone dewelke behoort tot het latere openbaar domein, zoals is aangeduid op het rooilijnplan toegevoegd aan de omgevingsvergunningaanvraag, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de projectontwikkelaar op basis waarvan de projectontwikkelaar de vergunde werken kan en dient uit te voeren;

Overwegende dat voor dit toekomstig openbaar domein, bijgevolg geen recht van opstal wordt toegekend aan de projectontwikkelaar. Hierdoor dient er na oplevering van deze werken, geen eigendomsoverdracht meer plaats te vinden;

Overwegende dat het noodzakelijk is een aantal voorwaarden en lasten te koppelen aan de aanvaarding van het nieuw openbaar domein;

A. Uitvoering van levering en werken

Het uitvoeren van leveringen en werken omhelst :

- 1) aanleg nieuw openbaar domein zoals opgenomen in het bestek
- 2) aanleg nutsvoorzieningen
- 3) administratieve werken of verplichtingen

A.1. aanleg nieuw openbaar domein

alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bepalingen van het SB 250 voor de wegenbouw van de Vlaamse Overheid, versie 4.1 met bijhorende errata en wijziging, alsook de bescheiden waarnaar in genoemd bestek wordt verwezen zijn van toepassing en aan de wetgeving betreffende registratie en erkenning van de aannemer.

Van de werken wordt voor datum van voorlopige oplevering een as-built dossier (plan + technische fiche) overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (3x op papier + 1x digitaal).

Er werd een bestek opgemaakt bestaande uit een raming, meetstaat en bijhorende plannen. Dit bestek wordt gelijktijdig goedgekeurd door de gemeenteraad.

A.2. Aanleg van nutsvoorzieningen

In functie van de realisatie van het project, dient nieuwe openbare verlichting voorzien te worden in de projectzone. Dit is volledig ten laste van de projectontwikkelaar. Voorafgaandelijk dient er een concreet voorstel van Fluvius gevraagd te worden, hetwelk goedgekeurd dient te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De uitbreiding van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de projectontwikkelaar. De kosten uit deze offertes dienen als last opgelegd te worden.

A.3. Verkeerssignalisatie

Op voorstel van de lokale politie dient de vereiste verkeerssignalisatie te worden aangebracht

A.4. Afpalen van de percelen

De ontwikkelaar zorgt ervoor dat alle percelen afgepaald zijn voor de voorlopige oplevering der werken.

A.5. Administratieve werken of verplichtingen

Minimaal volgende administratieve procedure dient doorlopen te worden:

- 1) de ontwikkelaar organiseert een aanbesteding.
- 2) De ontwikkelaar maakt het aanbestedingsverslag op, dat tezamen met een kopie van de bestelbrief (met vermelding van de totale aannemingssom) en de offerte aan het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt.
- 3) er wordt, voor aanvang van de werken, een coördinatievergadering georganiseerd met de betrokken aannemers, de projectontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen
- 4) het college van burgemeester en schepenen geeft in overleg met de ontwikkelaar het bevel van aanvang der werken aan de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken
- 5) er wordt een periodieke werfvergadering georganiseerd in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen
- 6) de ontwikkelaar levert de werken voorlopig op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen

7) ten vroegste twee jaar na de voorlopige oplevering levert de ontwikkelaar de werken definitief op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen, waarna het nieuw openbaar domein als aanvaard wordt beschouwd

B. Financiën

B.1. Dossierkosten

Alle kosten vallen ten laste van de ontwikkelaar, waaronder :

- de organisatie van de aanbesteding
- aanleg van alle nutsvoorzieningen
- afpalen van de percelen
- administratieve verplichtingen
- uitvoering van verfraaiingswerken

B.2. Borg ontwikkelaar

Voor de goede uitvoering van het geheel van de werken en als waarborg voor de financiering van de werken, werd reeds een borg gesteld in de PPS overeenkomst dewelke werd afgesloten tussen de projectontwikkelaar en de gemeente.

Deze borg kan slechts worden vrijgegeven conform de voorwaarden opgenomen in de PPS-overeenkomst.

B.3. Voorwaarden

Volgende algemene voorwaarden dienen, naast voorwaarden opgenomen in de adviezen van de adviesinstanties dewelke worden bijgetreden, eveneens opgenomen te worden in de omgevingsvergunning:

- Indien bepaalde gebouwen gesloopt worden dient men voorafgaand aan de afbraak van de bestaande muren, als meters en aansluitingen aanwezig zijn, contact op te nemen met betrokken nutsmaatschappijen om de aansluitingen te laten afkoppelen en meters weg te nemen. In voorkomend geval dient dan een attest te worden bekomen van betrokken nutsmaatschappijen waaruit blijkt dat het gebouw op afdoende wijze werd afgekoppeld. Dit dient als voorwaarde in de vergunning opgenomen te worden.
- Werken, behoudens de aanleg van de bushalte aan de Hoge Heideweg (zie infra), dewelke uitgevoerd worden buiten de projectzone, en dewelke deel uitmaken van onderhavige aanvraag, dienen als eerste uitgevoerd te worden zodat de impact buiten de projectzone zo beperkt mogelijk blijft. Concreet houdt dit in dat onderstaande werken als eerste uitgevoerd moeten worden:

- Alle werken in de centrale parkzone : aanleg nutsleidingen en riolering
- Werken gelegen in de achterliggende parkzone : aanleg van gracht ter buffering van het hemelwater

De bomen langs de zijde van Sint-Jozef (2), dewelke geroid zullen worden, staan quasi tegen het muurfragment. Voor de restauratie van dit muurfragment werd reeds een omgevingsvergunning afgeleverd. Om deze werken niet te hinderen, dienen deze bomen eveneens als eerste geroid te worden.

- Wat betreft de parkeerplaatsen die voorzien worden in de parkeerpockets wordt gewezen op de geldende regelgeving volgende uit het Energiedecreet en het Energiebesluit, waardoor verplicht de nodige infrastructuur voorzien dient te worden om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.

- Qua fasering werd in het voortraject van de omgevingsvergunningsaanvraag in overleg met Fluvius een verplaatsing van de hoogspanningscabine besproken. De huidige cabine blijft in werking tot de nieuwe hoogspanningscabine is opgeleverd. Pas na ingebruikname van de nieuwe hoogspanningscabine kan de huidige hoogspanningscabine worden afgebroken, en het openbaar domein worden aangelegd. Dit dient als dusdanig als voorwaarde opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

B.4. Lasten

Volgende lasten dienen eveneens opgenomen te worden in de omgevingsvergunning:

- Gelet op de ligging van de brandweg in de centrale parkzone buiten het projectgebied, is het noodzakelijk dat het stuk voor de aanleg van de brandweg hetwelk exclusief bedoeld is voor bouwzone D betaald wordt door de projectontwikkelaar. De kosten voor de aanleg van het stuk van de brandweg hetwelk een gemeenschappelijk gebruik kent i.f.v. het stallen van een hydraulische kraan voor werken aan de ringoven in de centrale parkzone, dienen gedeeld te worden tussen het lokaal bestuur en de projectontwikkelaar. De raming voor de kosten ten laste van de ontwikkelaar bedraagt : 19.995,98 euro. 75% van het bedrag van de raming, zijnde 14.996,99 euro dient door de projectontwikkelaar reeds betaald te worden voor aanvang van de werken. Het resterende bedrag dient voldaan te worden na definitieve facturatie van de werken. Dit dient als dusdanig als last in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.
- Het project betreft een verkaveling van 27 percelen met max. 60 wooneenheden. Er worden 24 loten voorzien voor eengezinswoningen, waarbij al deze kavels kleiner zijn dan 500m². Er wordt bijgevolg in natura voldaan aan de verplichting om 40% bescheiden woonaanbod te realiseren. Dit dient als last opgenomen te worden in de omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 5.101 van de Vlaamse Codex Wonen, dient de uitvoering van deze last financieel gewaarborgd te worden. Ingevolge artikel 5.101, §3 van de Vlaamse Codex Wonen, is het mogelijk de waarborg te voorzien door middel van de storting van een afdoende financiële waarborg. In dit kader wordt verwezen naar de borg dewelke gestort werd in het kader van de PPS-overeenkomst, dewelke eveneens ingeroepen wordt als financiële borg betreffende de uitvoering in natura van de last m.b.t. het bescheiden woonaanbod.
- Gelet op het grote aantal woongelegenheden dat voorzien wordt op de site dient rekening gehouden te worden met extra mobiliteitsbewegingen. Hiertoe wordt, zoals supra aangegeven, ingezet op het voorzien van een hoppinpunt op de site zodat rekening gehouden kan worden met het inzetten op de modal shift en het gebruik van het openbare vervoersnet. De bushalte die voorzien wordt in het hoppinpunt, maakt deel uit van een nieuw bustraject, waarbij de locatie van de haltes strategisch ingetekend zijn rekening houdende met het nieuwe woonproject op de site SAS. Uiteraard wordt in het nieuwe bustraject eveneens voorzien in een bushalte aan de overzijde van het plein, buiten de projectzone, aan de kant van de Hoge Heideweg. Op deze manier worden de transportbewegingen van bewoners ook in de andere rijrichting opgevangen. Ingevolge artikel 4.2.20 VCRO juncto artikel 75 omgevingsvergunningsdecreet, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen. Lasten kunnen o.a. betrekking hebben op “de verwezenlijking van infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit”. Voorts is in artikel 76 van het omgevingsvergunningsdecreet opgenomen dat lasten redelijk in verhouding dienen te staan tot het vergunde project, en verwezenlijkt moeten kunnen worden door de aanvrager.
Wat betreft voorliggende aanvraag dient vastgesteld te worden dat de realisatie van de bushalte aan de overzijde van het plein, buiten het projectgebied, voldoet aan de wettelijke voorwaarden om als last opgenomen te kunnen worden in onderhavige omgevingsvergunning :
 - Het betreft het uitvoeren van een verwezenlijking van infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit
 - De bushalte wordt voorzien aan de overzijde van het plein hetwelk deel uitmaakt van het projectgebied, en is dus gelegen vlakbij de projectzone. Bovendien dient vastgesteld te worden dat de locatie van de nieuwe haltes strategisch ingetekend zijn rekening houdende met het nieuwe woonproject op de site, waarbij de

bushalte aan de overzijde van de weg logischerwijs ook deel uitmaakt van het nieuwe bustraject

- De uitvoering kan verwezenlijkt worden door toedoen van de aanvrager
- Rekening houdende met de ligging en de beperkte omvang van de werken die noodzakelijk zijn om de bushalte aan de overzijde te realiseren, kan geoordeeld worden dat het uitvoeren van deze werken slechts een minimale financiële impact heeft op de realisatie van het gehele project.

Het opleggen van de last in de omgevingsvergunningsaanvraag doorstaat de evenredigheidstoets en is proportioneel t.a.v. het aangevraagde project. Het aanleggen van de bushalte aan de overzijde van de Hoge Heideweg, dient opgelegd te worden als last in onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag.

- De last voor de financiering van de ondergrondse afvalcontainers (4 stuks), alsook de last tot het verplaatsen van de reeds aanwezige afvalcontainers (2 stuks), dient door de projectontwikkelaar te worden gefinancierd. Deze last wordt in het bestek hetwelk toegevoegd werd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, geraamd op :

- Omzichtig opbreken en herplaatsen ondergrondse afvalcontainers : 8.700 euro
- Leveren en plaatsen van nieuwe ondergrondse afvalcontainers : 66.000 euro
- Totaalbedrag : 74.700 euro

75% van het bedrag van de raming, zijnde 56.025 euro, dient door de projectontwikkelaar reeds betaald te worden voor aanvang van de werken. Het resterende bedrag dient voldaan te worden na definitieve facturatie van de werken. Het verplaatsen van de reeds aanwezige ondergrondse glascontainers en het plaatsen van de 4 nieuwe ondergrondse containers, wordt uitgevoerd door IOK Afvalbeheer. Dit dient als dusdanig als last in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.

- Aangaande de muur langsheen Stevennekens is in het RUP opgenomen dat het voorzien van plaatselijke doorsteken in functie van het toegankelijk maken van de site is toegelaten.

Om de nieuwe ontwikkeling, alsook het achterliggende landschapspark SAS een doorwaadbaar en toegankelijk karakter te geven, wordt een doorgang voorzien in de muur aan Stevennekens. Er worden twee segmenten, naast de karakteristieke belettering gesloopt, zodat voorzien kan worden in enerzijds een verbinding tussen de Stevennekens en de centrale parkzone, alsook een nieuwe zichtas voorzien wordt richting de arcadebogen gelegen in de centrale parkzone.

Voor de sloop van dit stuk van de muur werd reeds een omgevingsvergunning afgeleverd. Gezien deze doorsteek voorzien wordt in functie van de ontwikkeling van de site, dienen deze werken vergoed te worden door de ontwikkelaar. De werken worden volgens offerte d.d. 25 mei 2023 geraamd op 2.506,11 euro. 75% van het bedrag van de raming, zijnde 1.879,58 euro dient door de projectontwikkelaar reeds betaald te worden voor aanvang van de werken. Het resterende bedrag dient voldaan te worden na definitieve facturatie van de werken. Dit dient als dusdanig als last in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.

Overwegende dat de gemeenteraad zich tevens dient uit te spreken over de naamgeving van de nieuwe straten; Dat hiervoor een advies werd gevraagd aan de Heemkundige kring en de cultuurraad, dewelke eveneens als bijlage worden toegevoegd;

Overwegende dat ingevolge deze adviezen de volgende namen aan de gemeenteraad worden voorgesteld, waarbij ook de naamgeving voor het achterliggende landschapspark SAS en het pad dat hierdoor loopt meegenomen wordt (zie bijlage voor plan):

- Kleipickerspark voor het landschapspark SAS;
- Gammersplein voor de centrale zone en de zone grenzend aan de straat Sint-Jozef;
- De Lezzies, De Veldoven, De Klampoven en De Gamschaar voor de straten A, B, C en D, zoals aangeduid op bijgevoegd plan;
- Jeanne Van Looypad voor het pad in beton in het landschapspark SAS

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen wordt aangenomen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransens, Karel Godet, Lut Backx, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Diede Van Dun, Aline Maes, onthoudingen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art. 1: akkoord te gaan met de zaak van de wegens zoals ontworpen op de toegevoegde plannen.

Art. 2: akkoord te gaan met de ligging, de breedte en inrichting van de nieuwe gemeentewegen overeenkomstig het bijgevoegde rooilijnplan.

Art. 3: De nieuwe rooilijn wordt principieel aanvaard.

Art. 4: Akkoord te gaan met het bestek zoals toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag.

Art. 5: De gemeenteraad van Rijkevorsel aanvaardt het nieuw openbaar domein onder voorbehoud van de conforme uitvoering van hieronder genoemde voorwaarden en lasten :

A. Uitvoering van levering en werken

Het uitvoeren van leveringen en werken omhelst :

1) aanleg nieuw openbaar domein zoals opgenomen in het bestek

2) aanleg nutsvoorzieningen

3) administratieve werken of verplichtingen

A.1. aanleg nieuw openbaar domein

alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bepalingen van het SB 250 voor de wegenbouw van de Vlaamse Overheid, versie 4.1 met bijhorende errata en wijziging, alsook de bescheiden waarnaar in genoemd bestek wordt verwezen zijn van toepassing en aan de wetgeving betreffende registratie en erkenning van de aannemer.

Van de werken wordt voor datum van voorlopige oplevering een as-built dossier (plan + technische fiche) overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (3x op papier + 1x digitaal).

Er werd een bestek opgemaakt bestaande uit een raming, meetstaat en bijhorende plannen. Dit bestek wordt gelijktijdig goedgekeurd door de gemeenteraad.

A.2. Aanleg van nutsvoorzieningen

In functie van de realisatie van het project, dient nieuwe openbare verlichting voorzien te worden in de projectzone. Dit is volledig ten laste van de projectontwikkelaar. Voorafgaandelijk dient er een concreet voorstel van Fluvius gevraagd te worden, hetwelk goedgekeurd dient te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De uitbreiding van de netten van de verschillende nutsmaatschappijen zijn volledig ten laste van de projectontwikkelaar. De kosten uit deze offertes dienen als last opgelegd te worden.

A.3. Verkeerssignalisatie

Op voorstel van de lokale politie dient de vereiste verkeerssignalisatie te worden aangebracht

A.4. Afpalen van de percelen

De ontwikkelaar zorgt ervoor dat alle percelen afgepaald zijn voor de voorlopige oplevering der werken.

A.5. Administratieve werken of verplichtingen

Minimaal volgende administratieve procedure dient doorlopen te worden:

1) de ontwikkelaar organiseert een aanbesteding.

2) De ontwikkelaar maakt het aanbestedingsverslag op, dat tezamen met een kopie van de bestelbrief (met vermelding van de totale aannemingssom) en de offerte aan het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt.

3) er wordt, voor aanvang van de werken, een coördinatievergadering georganiseerd met de betrokken aannemers, de projectontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen

- 4) het college van burgemeester en schepenen geeft in overleg met de ontwikkelaar het bevel van aanvang der werken aan de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken
- 5) er wordt een periodieke werfvergadering georganiseerd in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen
- 6) de ontwikkelaar levert de werken voorlopig op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen
- 7) ten vroegste twee jaar na de voorlopige oplevering levert de ontwikkelaar de werken definitief op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen, waarna het nieuw openbaar domein als aanvaard wordt beschouwd

B. Financiën

B.1. Dossierkosten

Alle kosten vallen ten laste van de ontwikkelaar, waaronder :

- de organisatie van de aanbesteding
- aanleg van alle nutsvoorzieningen
- afpalen van de percelen
- administratieve verplichtingen
- uitvoering van verfraaiingswerken

B.2. Borg ontwikkelaar

Voor de goede uitvoering van het geheel van de werken en als waarborg voor de financiering van de werken, werd reeds een borg gesteld in de PPS overeenkomst dewelke werd afgesloten tussen de projectontwikkelaar en de gemeente.

Deze borg kan slechts worden vrijgegeven conform de voorwaarden opgenomen in de PPS-overeenkomst.

B.3. Voorwaarden

Volgende algemene voorwaarden dienen, naast voorwaarden opgenomen in de adviezen van de adviesinstanties dewelke worden bijgetreden, eveneens opgenomen te worden in de omgevingsvergunning:

- Indien bepaalde gebouwen gesloopt worden dient men voorafgaand aan de afbraak van de bestaande muren, als meters en aansluitingen aanwezig zijn, contact op te nemen met betrokken nutsmaatschappijen om de aansluitingen te laten afkoppelen en meters weg te nemen. In voorkomend geval dient dan een attest te worden bekomen van betrokken nutsmaatschappijen waaruit blijkt dat het gebouw op afdoende wijze werd afgekoppeld. Dit dient als voorwaarde in de vergunning opgenomen te worden.
- Werken, behoudens de aanleg van de bushalte aan de Hoge Heideweg (zie infra), dewelke uitgevoerd worden buiten de projectzone, en dewelke deel uitmaken van onderhavige aanvraag, dienen als eerste uitgevoerd te worden zodat de impact buiten de projectzone zo beperkt mogelijk blijft. Concreet houdt dit in dat onderstaande werken als eerste uitgevoerd moeten worden:

- Alle werken in de centrale parkzone : aanleg nutsleidingen en riolering
- Werken gelegen in de achterliggende parkzone : aanleg van gracht ter buffering van het hemelwater

De bomen langs de zijde van Sint-Jozef (2), dewelke geroid zullen worden, staan quasi tegen het muurfragment. Voor de restauratie van dit muurfragment werd reeds een omgevingsvergunning afgeleverd. Om deze werken niet te hinderen, dienen deze bomen eveneens als eerste geroid te worden.

- Wat betreft de parkeerplaatsen die voorzien worden in de parkeerpockets wordt gewezen op de geldende regelgeving volgende uit het Energiedecreet en het Energiebesluit, waardoor verplicht de nodige infrastructuur voorzien dient te worden om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.
- Qua fasering werd in het voortraject van de omgevingsvergunningsaanvraag in overleg met Fluvius een verplaatsing van de hoogspanningscabine besproken. De huidige cabine blijft in werking tot de nieuwe hoogspanningscabine is opgeleverd. Pas na ingebruikname van de nieuwe

hoogspanningscabine kan de huidige hoogspanningscabine worden afgebroken, en het openbaar domein worden aangelegd. Dit dient als dusdanig als voorwaarde opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

B.4. Lasten

Volgende lasten dienen eveneens opgenomen te worden in de omgevingsvergunning:

- Gelet op de ligging van de brandweg in de centrale parkzone buiten het projectgebied, is het noodzakelijk dat het stuk voor de aanleg van de brandweg hetwelk exclusief bedoeld is voor bouwzone D betaald wordt door de projectontwikkelaar. De kosten voor de aanleg van het stuk van de brandweg hetwelk een gemeenschappelijk gebruik kent i.f.v. het stallen van een hydraulische kraan voor werken aan de ringoven in de centrale parkzone, dienen gedeeld te worden tussen het lokaal bestuur en de projectontwikkelaar. De raming voor de kosten ten laste van de ontwikkelaar bedraagt : 19.995,98 euro. 75% van het bedrag van de raming, zijnde 14.996,99 euro dient door de projectontwikkelaar reeds betaald te worden voor aanvang van de werken. Het resterende bedrag dient voldaan te worden na definitieve facturatie van de werken. Dit dient als dusdanig als last in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.
- Het project betreft een verkaveling van 27 percelen met max. 60 wooneenheden. Er worden 24 loten voorzien voor eengezinswoningen, waarbij al deze kavels kleiner zijn dan 500m². Er wordt bijgevolg in natura voldaan aan de verplichting om 40% bescheiden woonaanbod te realiseren. Dit dient als last opgenomen te worden in de omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 5.101 van de Vlaamse Codex Wonen, dient de uitvoering van deze last financieel gewaarborgd te worden. Ingevolge artikel 5.101, §3 van de Vlaamse Codex Wonen, is het mogelijk de waarborg te voorzien door middel van de storting van een afdoende financiële waarborg. In dit kader wordt verwezen naar de borg dewelke gestort werd in het kader van de PPS-overeenkomst, dewelke eveneens ingeroepen wordt als financiële borg betreffende de uitvoering in natura van de last m.b.t. het bescheiden woonaanbod.
- Gelet op het grote aantal woongelegenheden dat voorzien wordt op de site dient rekening gehouden te worden met extra mobiliteitsbewegingen. Hiertoe wordt, zoals supra aangegeven, ingezet op het voorzien van een hoppinpunt op de site zodat rekening gehouden kan worden met het inzetten op de modal shift en het gebruik van het openbare vervoersnet. De bushalte die voorzien wordt in het hoppinpunt, maakt deel uit van een nieuw bustraject, waarbij de locatie van de haltes strategisch ingetekend zijn rekening houdende met het nieuwe woonproject op de site SAS. Uiteraard wordt in het nieuwe bustraject eveneens voorzien in een bushalte aan de overzijde van het plein, buiten de projectzone, aan de kant van de Hoge Heideweg. Op deze manier worden de transportbewegingen van bewoners ook in de andere rijrichting opgevangen. Ingevolge artikel 4.2.20 VCRO juncto artikel 75 omgevingsvergunningsdecreet, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen. Lasten kunnen o.a. betrekking hebben op “de verwezenlijking van infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit”. Voorts is in artikel 76 van het omgevingsvergunningsdecreet opgenomen dat lasten redelijk in verhouding dienen te staan tot het vergunde project, en verwezenlijkt moeten kunnen worden door de aanvrager.
Wat betreft voorliggende aanvraag dient vastgesteld te worden dat de realisatie van de bushalte aan de overzijde van het plein, buiten het projectgebied, voldoet aan de wettelijke voorwaarden om als last opgenomen te kunnen worden in onderhavige omgevingsvergunning :
 - Het betreft het uitvoeren van een verwezenlijking van infrastructuur met het oog op het verbeteren van de mobiliteit

- De bushalte wordt voorzien aan de overzijde van het plein hetwelk deel uitmaakt van het projectgebied, en is dus gelegen vlakbij de projectzone. Bovendien dient vastgesteld te worden dat de locatie van de nieuwe haltes strategisch ingetekend zijn rekening houdende met het nieuwe woonproject op de site, waarbij de bushalte aan de overzijde van de weg logischerwijs ook deel uitmaakt van het nieuwe bustraject
- De uitvoering kan verwezenlijkt worden door toedoen van de aanvrager
- Rekening houdende met de ligging en de beperkte omvang van de werken die noodzakelijk zijn om de bushalte aan de overzijde te realiseren, kan geoordeeld worden dat het uitvoeren van deze werken slechts een minimale financiële impact heeft op de realisatie van het gehele project.

Het opleggen van de last in de omgevingsvergunningsaanvraag doorstaat de evenredigheidstoets en is proportioneel t.a.v. het aangevraagde project. Het aanleggen van de bushalte aan de overzijde van de Hoge Heideweg, dient opgelegd te worden als last in onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag.

- De last voor de financiering van de ondergrondse afvalcontainers (4 stuks), alsook de last tot het verplaatsen van de reeds aanwezige afvalcontainers (2 stuks), dient door de projectontwikkelaar te worden gefinancierd. Deze last wordt in het bestek hetwelk toegevoegd werd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, geraamd op :
 - Omzichtig opbreken en herplaatsen ondergrondse afvalcontainers : 8.700 euro
 - Leveren en plaatsen van nieuwe ondergrondse afvalcontainers : 66.000 euro
 - Totaalbedrag : 74.700 euro

75% van het bedrag van de raming, zijnde 56.025 euro, dient door de projectontwikkelaar reeds betaald te worden voor aanvang van de werken. Het resterende bedrag dient voldaan te worden na definitieve facturatie van de werken. Het verplaatsen van de reeds aanwezige ondergrondse glascontainers en het plaatsen van de 4 nieuwe ondergrondse containers, wordt uitgevoerd door IOK Afvalbeheer. Dit dient als dusdanig als last in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.

- Aangaande de muur langsheen Stevennekens is in het RUP opgenomen dat het voorzien van plaatselijke doorsteken in functie van het toegankelijk maken van de site is toegelaten.

Om de nieuwe ontwikkeling, alsook het achterliggende landschapspark SAS een doorwaadbaar en toegankelijk karakter te geven, wordt een doorgang voorzien in de muur aan Stevennekens. Er worden twee segmenten, naast de karakteristieke belettering gesloopt, zodat voorzien kan worden in enerzijds een verbinding tussen de Stevennekens en de centrale parkzone, alsook een nieuwe zichtas voorzien wordt richting de arcadebogen gelegen in de centrale parkzone.

Voor de sloop van dit stuk van de muur werd reeds een omgevingsvergunning afgeleverd. Gezien deze doorsteek voorzien wordt in functie van de ontwikkeling van de site, dienen deze werken vergoed te worden door de ontwikkelaar. De werken worden volgens offerte d.d. 25 mei 2023 geraamd op 2.506,11 euro. 75% van het bedrag van de raming, zijnde 1.879,58 euro dient door de projectontwikkelaar reeds betaald te worden voor aanvang van de werken. Het resterende bedrag dient voldaan te worden na definitieve facturatie van de werken. Dit dient als dusdanig als last in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.

Art. 6 :De gemeenteraad besluit om op advies van de Heemkundige kring en de cultuurraad, over te gaan tot het geven van onderstaande namen conform het plan in bijlage, voor de nieuwe straten op de site SAS en het achterliggende landschapspark SAS en het pad dat hierdoor loopt :

- Kleipickerspark voor het landschapspark SAS;
- Gammersplein voor de centrale zone en de zone grenzend aan de straat Sint-Jozef;
- De Lezzies, De Veldoven, De Klampoven en De Gamschaar voor de straten A, B, C en D, zoals aangeduid op bijgevoegd plan;

- Jeanne Van Looy pad voor het pad in beton in het landschapspark SAS.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2023/077 - OMV-2023-014. Domestic NV. Zaak der wegen en overdracht openbaar domein. Goedkeuring.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2023-014, ingediend door Domestic NV, aangaande het het vellen van bomen en het omvormen van een bestaande villa naar 2 appartementen, de bouw van 2 bouwblokken voor in totaal 14 appartementen met ondergrondse parkeergelegenheid en de sloop van een halfopen woning met bijgebouwen en verharding te Leopoldstraat 18-20;

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de VCRO d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 1 september 2019, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in de aanvraag de aanleg van nieuwe wegen voor voetgangers en fietsers voorzien wordt, dat aan de aanvraag eveneens een rooilijnplan werd toegevoegd hetwelk voldoet aan de vereiste voorwaarden;

Overwegende dat nieuw hoogwaardig openbaar domein voorzien wordt;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor daden van beschikking;

Overwegende dat overdrachten aan het openbaar domein steeds voorafgaand aan vergunningverlening worden beoordeeld door de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel, handelend als een goed en zorgvuldig bestuur, het gelijkheidsbeginsel dient te respecteren;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg voorafgaand aan vergunningverlening dient uit te spreken over;

- - De zaak van de wegen zoals ontworpen op de toegevoegde plannen
- - De ligging, de breedte en inrichting van de nieuwe gemeentewegen overeenkomstig het bijgevoegde rooilijnplan
- - Het nieuwe openbaar domein
- - De nieuwe rooilijn

Overwegende dat de aanvrager zal instaan voor de aanleg van het nieuwe openbaar domein, conform de bepalingen van dit gemeenteraadsbesluit;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen wordt aangenomen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Franssen, Karel Godet, Lut Backx, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Diede Van Dun, Aline Maes, onthoudingen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Akkoord te gaan met het rooilijnplan zoals voorgesteld bij de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2023-014, en zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.2.- Akkoord te gaan met het wegtracé, de breedte en inrichting van de nieuwe wegenis, zoals voorgesteld bij de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2023-014, en zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.3.- Het nieuwe openbaar domein betreffende de nieuwe wegenis alsook het nieuwe park, zoals voorgesteld bij de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2023-014, en zoals gevoegd al bijlage aan dit besluit, worden principieel aanvaard. De gemeenteraad van

Rijkevorsel aanvaardt het nieuw openbaar domein, i.e. de nieuwe wegenis en het nieuwe park, onder voorbehoud van de voorwaarden gesteld in artikel 4.

Art.4.- De gemeenteraad van Rijkevorsel aanvaardt het nieuw openbaar domein onder voorbehoud van de conforme uitvoering van hieronder genoemde punten op kosten van de ontwikkelaar.

A.1. aanleg nieuw openbaar domein (wegenis en park)

alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bepalingen van het SB 250 voor de wegenbouw van de Vlaamse Overheid, versie 4.1 met bijhorende errata en wijziging, alsook de bescheiden waarnaar in genoemd bestek wordt verwezen zijn van toepassing en aan de wetgeving betreffende registratie en erkenning van de aannemer.

Van de werken wordt voor datum van voorlopige oplevering een as-built dossier (plan + technische fiche) overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (3x op papier + 1x digitaal).

De ontwikkelaar dient een aanbestedingsdossier op te maken bestaande uit een bestek, raming, meetstaat en bijhorende plannen. Het beplantingsplan maakt hiervan deel uit.

Dit betreffende dossier wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Rijkevorsel.

A.2. Aanleg van nutsvoorzieningen

Er dient een openbaar verlichtingsnet te worden aangelegd langsheen het nieuwe wegtracé. Het college van burgemeester en schepenen stelt de aard van het openbaar verlichtingsnet vast. Alle offertes en plannen zijn over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

A.3. Verkeerssignalisatie

Op voorstel van de lokale politie dient de vereiste verkeerssignalisatie te worden aangebracht

A.4. Afpalen van de percelen

De ontwikkelaar zorgt ervoor dat alle percelen afgepaald zijn voor de voorlopige oplevering der werken.

A.5. Administratieve werken of verplichtingen

Minimaal volgende administratieve procedure dient doorlopen te worden:

1) de ontwikkelaar organiseert een aanbesteding.

2) De ontwikkelaar maakt het aanbestedingsverslag op, dat tezamen met een kopie van de bestelbrief (met vermelding van de totale aannemingsom) aan het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt.

3) de ontwikkelaar stelt zijn borg (zie verder)

4) er wordt, voor aanvang van de werken, een coördinatievergadering georganiseerd met de betrokken aannemers, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen

5) het college van burgemeester en schepenen geeft in overleg met de ontwikkelaar het bevel van aanvang der werken aan de aannemer van de riolerings- en wegeniswerken

6) er wordt een periodieke werfvergadering georganiseerd in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer, de ontwikkelaar en het college van burgemeester en schepenen

7) de ontwikkelaar levert de werken voorlopig op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen

8) het college van burgemeester en schepenen geeft de eerste helft van de borg tav de ontwikkelaar vrij na de voorlopige oplevering

9) ten vroegste twee jaar na de voorlopige oplevering levert de ontwikkelaar de werken definitief op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen

10) Het openbaar domein wordt overgedragen voor de definitieve oplevering

11) het college van burgemeester en schepenen geeft de tweede helft van de borg tav de ontwikkelaar vrij na

a) de definitieve oplevering

b) het overmaken aan het college van burgemeester en schepenen van een gedetailleerde eindafrekening van riolerings- en wegeniswerken

c) de overdracht van het nieuw openbaar domein

B. Financiën

B.1. Dossierkosten

Alle kosten vallen ten laste van de ontwikkelaar, waaronder :

- de organisatie van de aanbesteding
- aanleg van alle nutsvoorzieningen
- afpalen van de percelen
- administratieve verplichtingen
- uitvoering van verfraaiingswerken

B.2. Borg ontwikkelaar

Voor de goede uitvoering van het geheel van de werken en als waarborg voor de financiering van de werken, dient de ontwikkelaar een borg te stellen als volgt samengesteld :
aanbestedingsbedrag, verhoogd met een marge van 10%.

Deze borgstelling wordt vrijgegeven in twee helften: de eerste helft na de voorlopige oplevering van de werken, de tweede helft na het voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in punt A.5.10 en A.5.11

B.3. Lasten

De ontwikkelaar draagt een bedrag van 20.000 euro over aan het gemeentebestuur van Rijkevorsel voor de aanleg van een speeltuig.

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2023/075 - Grondverwerving Sonsheide. Toekennen van recht van opstal na aankoop terreinen KFC Zwarte Leeuw. Goedkeuring.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 april 2023, waarin beslist werd de procedure voor een eventuele aankoop op te starten, en notaris Philippe Verlinden aan te stellen voor de opmaak van de verkoopovereenkomst en het verlijden van de akte.

Overwegende dat de eigenaars van het perceel H695N te Helhoekweg, terrein KFC Zwarte Leeuw, hebben aangegeven dat zij deze gronden aan de gemeente wensen te verkopen;

Overwegende dat de verwerving van deze gronden een opportuniteit kan bieden voor de sport - en recreatiezone Sonsheide en dat het perceel gelegen is in het bijzonder plan van aanleg (BPA) De Valk;

Overwegende dat uit de besprekingen met de eigenaars is gebleken dat er een voorwaarde voor de verkoop is, namelijk dat de gronden ter beschikbaar blijven voor KFC Zwarte Leeuw;

Gelet op het advies vanuit notariaat Verlinden d.d. 27 april 2023, waarbij zij aangeven dat een recht van opstal hiervoor het meest geplaatste zakelijk recht is;

Overwegende dat voor de terreinen van Rijko eenzelfde werkwijze werd uitgevoerd, waarbij het lokaal bestuur eigenaar is van het terrein en een recht van opstal werd verleend aan de club;

Gelet op de besprekingen met het clubbestuur van KFC Zwarte Leeuw, waarbij zij zich kunnen vinden in deze voorgestelde werkwijze;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Voor de aankoop van het perceel Zwarte Leeuw wordt goedkeuring gegeven voor de voorgestelde werkwijze , waarbij onmiddellijk na de aankoop door het lokaal bestuur van het perceel H695N een recht van opstal zal worden gegeven aan KFC Zwarte Leeuw op een gelijke wijze en voor een periode zoals dit eerder voor het perceel van Rijko werd aangegaan.

De Gemeenteraad, O.Z.,

14. Betreft: GR/2023/080 - Site Sas Restauratie buurtschuur-oven-arcade-straatmuur. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023204.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Site Sas Restauratie buurtschuur-oven-arcade-straatmuur” een bestek met nr. 2023204 werd opgesteld door architect Hilde Mertens, Helhoek 4 te 2310 Rijkevorsel;
Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
* Perceel 1 (Ruwbouw), raming: € 311 613,03 incl. btw;
* Perceel 2 (Staalconstructie dak + dakwerken), raming: € 690 532,19 incl. btw;
Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1 002 145,22 incl. btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP001049: Herontwikkeling site SAS (middenpand);
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023204 en de raming voor de opdracht “Site Sas Restauratie buurtschuur-oven-arcade-straatmuur”, opgesteld door architect Hilde Mertens, Helhoek 4 te 2310 Rijkevorsel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1 002 145,22 incl. btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP001049: Herontwikkeling site SAS (middenpand).

De Gemeenteraad, O.Z.,

15. Betreft: GR/2023/081 - Site Sas - Restauratie en onderhoudswerken oven. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023205.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Site Sas - Restauratie en onderhoudswerken oven" een bestek met nr. 2023205 werd opgesteld door architect Hilde Mertens, Helhoek 4 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 329 175,21 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP001049: Herontwikkeling site SAS (middenpand);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023205 en de raming voor de opdracht "Site Sas - Restauratie en onderhoudswerken oven", opgesteld door architect Hilde Mertens, Helhoek 4 te 2310 Rijkevorsel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 329 175,21 incl. btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP001049: Herontwikkeling site SAS (middenpand).

De Gemeenteraad, O.Z.,

16. Betreft: GR/2023/082 - Bouwen van een opslagruimte 'De Loods' te Vijversweg. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023206.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Bouwen van een opslagruimte 'De Loods' - Vijversweg te Rijkevorsel" een bestek met nr. 2023206 werd opgesteld door de dienst facilitair beheer in samenwerking met de technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 198.347,11 excl. btw of € 240.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 1261;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023206 en de raming voor de opdracht “Bouwen van een opslagruimte 'De Loods' - Vijversweg te Rijkevorsel”, opgesteld door de dienst facilitair beheer in samenwerking met de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 198.347,11 excl. btw of € 240.000,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 1261.

De Gemeenteraad, O.Z.,

17. Betreft: GR/2023/084 - Vervoerregio Kempen. Voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en ontwerp plan-MER. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het bestuursdecreet d.d. 7 december 2018;

Gelet op het Decreet op de basisbereikbaarheid d.d. 3 april 2019;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 20 november 2020 over de regionale mobiliteitsplannen met integratie van de milieueffectenrapportage;

Overwegende dat Vlaanderen is opgedeeld in 15 vervoerregio's waarvoor een regionaal mobiliteitsplan moet worden opgemaakt; overwegende dat gemeente Rijkevorsel behoort tot de vervoerregio Kempen; dat het regionaal mobiliteitsplan de visie en ambities van de vervoerregio vastlegt met een tijdshorizon 2030-2050;

Overwegende dat het beleidsplan vervoerregio Kempen een regionaal mobiliteitsplan is, waarbij 28 gemeenten en de bovenlokale partners, een consensus hebben over een regionaal mobiliteitsbeleid voor de hele vervoerregio;

Overwegende dat de procedure om tot het regionaal mobiliteitsplan te komen drie fases kent m.n. de opmaak van de oriëntatienota, de synthesesnota, en het definitieve beleids- en actieplan;

Overwegende dat de oriëntatienota werd goedgekeurd op de vervoerregioraad in juli 2020; dat de synthesesnota werd goedgekeurd door de vervoerregioraad in maart 2023; dat gelijktijdig het voorlopig ontwerp van het regionaal mobiliteitsplan werd vastgesteld door de vervoerregioraad;

Overwegende dat gemeenteraden als adviesinstantie in de periode van 19 mei 2023 t.e.m.

uiterlijk 16 augustus 2023 schriftelijk advies kunnen overmaken per e-mail naar vervoerregio.kempen@vlaanderen.be; dat de documenten die ter advies liggen kunnen worden gevonden via het webadres: vlaanderen.be/openbaar-onderzoek-vervoerregio-kempen;

Overwegende dat parallel een openbaar onderzoek loopt van 31 mei 2023 t.e.m. 29 juli 2023;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de schorsing van de gemeenteraad door de voorzitter om 21.18 uur;

Gelet op de opheffing van de schorsing na een zevental minuten, en de hervatting van de zitting in aanwezigheid van 21 aanwezige raadsleden;

Overwegende dat schepen Geens een amendement indient dat ertoe strekt om aan artikel 1 *in fine* van het voorgelegde ontwerp van beslissing, volgende passus toe te voegen: ‘[...] *mits onmiddellijke bepaling tracé en uitvoering rondweg Rijkevorsel op korte termijn*’;

Overwegende dat de raad met eenparigheid van stemmen akkoord gaat met het amendement;

Overwegende dat de raad vervolgens met eenparigheid van stemmen akkoord gaat met het aldus geamendeerde ontwerp van beslissing;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Kempen en ontwerp plan-MER worden goedgekeurd mits onmiddellijke bepaling tracé en uitvoering rondweg Rijkevorsel op korte termijn

Art.2.- Dit besluit wordt overgemaakt aan de vervoerregio Kempen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

18. Betreft: GR/2023/086 - Extra punt. Belasting op tapperijen. Schrapping.
Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'Beste voorzitter, collega raadsleden en aanwezigen.

Graag zou ik het hier even willen hebben over de belasting op tapperijen. Als partij waren wij altijd voorstander van het afschaffen van deze belasting, gezien de beperkte voordelen en de mogelijke negatieve gevolgen ervan voor onze lokale ondernemers.

Echter, onze voorstellen tot afschaffing werden tot nu toe altijd weggestemd door de meerderheidspartijen.

Het afgelopen jaar hebben we geconstateerd dat deze belasting aanzienlijk minder opbrengt dan oorspronkelijk begroot. Met werkelijke opbrengsten van slechts €596,50 is het duidelijk dat het innen van deze belasting meer geld kost dan het oplevert. Daarom lijkt ons nu het moment gekomen om voor eens en voor altijd van deze pestbelasting af te stappen.

Daarom stel ik volgende artikelen voor: [voorstel van besluit]

Met deze voorgestelde artikelen willen we formeel vastleggen dat de belasting op tapperijen wordt afgeschaft en dat er vanaf het lopende belastingjaar geen heffingen meer zullen plaatsvinden.

Laten we streven naar een belastingbeleid dat de groei en welvaart van onze gemeente en hun ondernemers stimuleert, en waarbij de kosten van het innen niet opwegen tegen de baten.'

Gelet op volgend voorstel van besluit:

'Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het schrappen van het belastingreglement op tapperijen. Deze belasting zal niet langer worden geheven.

Artikel 2: Vanaf 1 januari 2023 worden er geen belastingen meer geheven op tapperijen in onze gemeente. Deze wijziging treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring van dit besluit.'

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 14 neen-stemmen, 2 ja-stemmen en 5 onthoudingen wordt verworpen (neen-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Karel Godet; ja-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms; onthoudingen: Lut Backx, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Diede Van Dun, Aline Maes);

Besluit met 14 neen-stemmen, 2 ja-stemmen en 5 onthoudingen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Ooms namens de Gemeentebelangen-fractie, hetwelk luidt als volgt:

'Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het schrappen van het belastingreglement op tapperijen. Deze belasting zal niet langer worden geheven.

Artikel 2: Vanaf 1 januari 2023 worden er geen belastingen meer geheven op tapperijen in onze gemeente. Deze wijziging treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring van dit besluit.'

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Lieven Van Nyen